

COMUNE DI COMIZIANO

Bando di concorso

Legge 09 dicembre 1998, n. 431 - art. 11 - Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione.

Vista la Legge n. 431/98, art. 11;

Vista la deliberazione della Giunta Regionale della Campania n. 231 del 06/02/2008 di approvazione delle linee guida per utilizzo delle risorse del fondo per l'integrazione ai canoni di locazione ex art. 11 della Legge 431/98;

E' indetto un Bando di Concorso per la concessione dei contributi integrativi ai canoni di locazione per l'anno 2010 in favore dei cittadini residenti che siano titolari di contratti ad uso abitativo, regolarmente registrati, di immobili ubicati sul territorio comunale e che non siano di edilizia residenziale pubblica.

1. RISORSE

Le risorse per la concessione dei contributi sono quelle assegnate al Comune con decreto del Settore Edilizia Pubblica Abitativa della Giunta Regionale della Campania.

2. REQUISITI

Per beneficiare del contributo devono ricorrere le seguenti condizioni, pena la non ammissione al concorso:

a) avere, unitamente al proprio nucleo familiare, i requisiti previsti dall'art. 2 lett. a, b, c, d, e ed f della Legge Regione Campania del 2 luglio 1997, n. 18 per l'accesso all'Edilizia Residenziale Pubblica (in caso di trasferimento in altro Comune, il requisito della residenza va posseduto con riferimento alla data di pubblicazione del presente bando;

b) essere titolare, per l'anno di riferimento, di un contratto di locazione ad uso abitativo, regolarmente registrato, relativo ad un immobile non di edilizia residenziale pubblica;

c) presentare certificazione dalla quale risultino valore ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente), Valore ISE (Indicatore della Situazione Economica) e incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE, calcolati ai sensi del D.Lgs. n. 109/89 e successive modificazioni ed integrazioni, rientranti entro i valori di seguito indicati:

FASCIA "A"

Valore ISE 2010 (riferimento redditi anno 2009), non superiore all'importo corrispondente a due pensioni minime I.N.P.S., rispetto al quale l'incidenza del canone, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE risulta non inferiore al 14%.

Esempio: ISE 2010 non superiore a Euro 11.985,22

FASCIA "B"

Valore ISE 2010 (riferimento redditi anno 2009) non superiore all'importo di Euro 18.000,00, rispetto al quale l'incidenza del canone, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE risulta non inferiore al 24%

d) Il contributo previsto dall'art. 11 della L. n.431/98 non può essere cumulato con contributi erogati da altri Enti per la stessa finalità ad eccezione dei finanziamenti previsti dal Bando Regionale per le misure anticrisi di cui al D.D. 189 del 22.05.2009 pubblicato sul BURC n. 35 del 08.06.2009. In tal caso il totale delle agevolazioni non potrà, comunque, superare l'importo del canone annuo 2010;

e) L'erogazione del contributo a favore di soggetti i cui nuclei familiari sono inseriti nelle graduatorie vigenti per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica non pregiudica in

alcun modo la posizione acquisita da tali soggetti nelle suddette graduatorie. L'eventuale assegnazione dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica è causa di decadenza dal diritto al contributo dal momento della data di disponibilità dell'alloggio;

f) Ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs 286/ 1998 sono ammissibili a contributo gli stranieri titolari della carta di soggiorno o di permesso di soggiorno almeno biennale ed esercitanti una regolare attività di lavoro subordinate o autonomo;

g) In caso di decesso, il contributo sarà assegnato al soggetto che succede nel rapporto di locazione ai sensi dell'art. 6 della Legge n. 392/ 1978;

h) Gli immigrati devono essere residenti da almeno dieci anni nel territorio nazionale o da almeno cinque anni nella regione Campania.

Tutti i requisiti oggettivi e soggettivi devono essere posseduti alla data di pubblicazione del presente Bando.

3. CALCOLO DEL CONTRIBUTO

a) Il contributo teorico è calcolato sulla base dell'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE calcolato ai sensi dei D.Lgs 109/98 e successive modificazioni ed integrazioni:

FASCIA "A": il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 14% per un importo massimo arrotondato di Euro 2.000,00

FASCIA "B": il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 24% per un importo massimo arrotondato di Euro 1.800,00

b) Il contributo teorico e poi rapportato al periodo di effettiva validità del contratto calcolato in mesi interi ed in ogni caso non può superare l'importo del canone annuo corrisposto.

c) L'erogazione del contributo a soggetti che dichiarano "ISE zero" è possibile soltanto in presenza di espressa certificazione a firma del responsabile del competente ufficio comunale, che attesta che il soggetto richiedente usufruisce di assistenza da parte dei servizi sociali del Comune oppure in presenza di autocertificazione circa la fonte di sostentamento.

d) Il Comune, al fine di soddisfare una platea più vasta di beneficiari, potrà erogare ai soggetti collocati in graduatoria un percentuale minore del 100% del contributo spettante ma comunque non inferiore al 50 %

4. FORMAZIONE GRADUATORIE, PRIORITA' E RISERVE

La selezione dei beneficiari avverrà mediante la formulazione di una graduatoria (distinta per eventuali riserve o unica comprendente le stesse) in funzione di un coefficiente derivante dal rapporto tra canone, al netto degli oneri accessori, e valore ISEE dell'anno precedente a quello di riferimento.

a) A parità di punteggio, sarà data priorità ai concorrenti in base alle seguenti condizioni e secondo l'ordine di presentazione delle stesse:

1) soggetti nei confronti dei quali risulti emesso provvedimento di rilascio dell'abitazione e che abbiano proceduto a stipulare un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo con le modalità previste dalla legge 9 dicembre 1998 N. 431;

2) Nuclei familiari senza fonte di reddito (si intendono coloro che non hanno alcuna fonte di reddito, indipendentemente dalla imponibilità fiscale o meno della stessa);

3) Ultrasessantacinquenni;

4) Famiglie monoparentali;

5) Presenza di uno o più componenti disabili;

6) Numero dei componenti il nucleo familiare

Permanendo la parità, si procedere a sorteggio.

b) All'esame delle istanze ed alla predisposizione della graduatoria provvederà una Commissione Tecnica costituita con idoneo provvedimento;

c) Le risorse a disposizione sono destinate almeno per il 70% per la fascia "A" e almeno per il 20% per la fascia "B"

5. RISORSE

Le economie derivanti da perdita o modificazione dei requisiti o per rideterminazione della posizione in graduatoria dei beneficiari a seguito di controlli svolti dai competenti uffici comunali, restano nella disponibilità del Comune fino all'esaurimento di entrambe le graduatorie di fascia A e B. Le eventuali ulteriori eccedenze sono segnalate alla Regione e sono computate in detrazione sui finanziamenti dell'anno successive.

6. MONITORAGGIO E RENDICONTAZIONE

Il competente Settore Regionale EPA dell'AGC 16, provvede ad effettuare un monitoraggio/rendicontazione degli interventi realizzati, mediante schede in formato elettronico che i comuni provvederanno a far pervenire attraverso procedure di posta elettronica al suindicato settore. La mancata ottemperanza a tale adempimento pregiudica i finanziamenti delle annualità successive.

Per le attività di cui sopra ci si avvale della struttura di supporto all'Osservatorio Regionale sulla Casa di cui all'art. 15 della L.R. 18/1997

7. DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

La domanda di partecipazione, debitamente sottoscritta e con allegata fotocopia fronte retro di un documento di riconoscimento valido del richiedente deve essere presentata all'ufficio protocollo del comune di Comiziano o spedita, insieme alla documentazione di cui al successivo punto 8 a mezzo raccomandata a/r entro e non oltre 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente bando, pena l'esclusione.

Per la sottoscrizione delle domande di partecipazione i concorrenti potranno avvalersi delle disposizioni previste dal D.P.R. 28.12.2000 n. 445.

8. DOCUMENTAZIONE

Alla domanda di partecipazione deve essere allegata la seguente documentazione:

- a)** dichiarazione sostitutiva unica, resa e sottoscritta dal concorrente, ai sensi del decreto legislativo 31 marzo 1998, n.109 e successive modifiche ed integrazioni, debitamente compilata in ogni sua parte, per la verifica della situazione economica e patrimoniale del nucleo familiare;
- b)** dichiarazione resa dal concorrente, ai sensi del D.P.R. 445/2000, per il possesso, unitamente al proprio nucleo familiare, dei requisiti previsti dall'art. 2, lett. a, b, c, d, e ed f della Legge Regionale 2 luglio 1997, n. 18;
- c)** contratto di locazione regolarmente registrato;
- d)** ricevuta di versamento della tassa di registrazione mod. F23;
- e)** dichiarazione ISE 2010 (riferimento redditi anno 2009);
- f)** dichiarazione ISEE 2010 (riferimento redditi anno 2009);
- g)** copia del provvedimento di sfratto rilascio e dichiarazione, ai sensi del D.P.R. 445/2000, che a seguito dello sfratto è stato stipulato un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo, con le modalità stabilite dalla Legge 431/98;
- h)** per gli immigrati: certificato storico di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale e da almeno cinque anni nella Regione Campania.

Comiziano

Il Segretario Comunale
Responsabile I Servizio Affari Generali
Dott. Michele Ferraro

Oggetto: Art. 11 L.431/98-“ Fondo Nazionale per il sostegno all’accesso alle abitazioni in locazione “. Domanda di partecipazione al bando di concorso per l’erogazione del contributo per il sostegno all’accesso alle abitazioni in locazione – Anno 2010

Il/la sottoscritta -----, nato/a -----

il----- residente in -----alla via-----

n.°-----C.F.----- tel. -----

CHIEDE

di partecipare al bando di concorso per la concessione del contributo di cui all’oggetto relativo all’anno 2010.

All’uopo il/la sottoscritto/a, consapevole delle conseguenze di legge in caso di dichiarazione mendace, sotto sua responsabilità , ai sensi del D.P.R. n.° 445 del 28 Dicembre 2000

DICHIARA

1.Di essere in possesso ,unitamente al proprio nucleo familiare , della cittadinanza (barrare la voce interessata**)**

- italiana;
- di uno stato aderente all’Unione Europea (indicare quale)-----
- Di altro Stato (indicare quale) -----di avere diritto a partecipare al bando in quanto:
(barrare una delle voci)
a)Isritto nelle liste dell’Ufficio provinciale del lavoro di -----
b)Svolge in Italia un’attività lavorativa debitamente autorizzata.

2.Di risiedere, unitamente ai componenti del proprio nucleo familiare , nel Comune di Comiziano;

3.Dichiarazione resa dal concorrente di avere i requisiti di cui all’art. 2 della L. R. 18/97 quali:

- a)**che il sottoscritto/a ed i componenti del proprio nucleo familiare , non sono titolari di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, nell’ambito della Provincia di Napoli,ovvero su uno o più alloggi, ubicati in qualsiasi località, il cui valore locativo complessivo,determinato con gli estimi catastali vigenti alla data di presentazione dell’ultima dichiarazione dei redditi, sia almeno pari al valore locativo di un alloggio adeguato, di categoria A/3 classe III, calcolato sulla base dei valori medi delle zone censuarie nell’ambito territoriale cui si riferisce il bando;
- b)**che non ha usufruito, unitamente ai componenti del proprio nucleo familiare,di precedenti assegnazioni in proprietà con patto di futura vendita di alloggi costruiti con contributi pubblici e assenza di precedenti finanziamenti agevolati , in qualsiasi forma concessi dallo Stato o da altri Enti Pubblici;
- c)** che l’alloggio assegnato a lui o ad un componente del proprio nucleo familiare non è più utilizzabile ovvero perito senza che il concorrente abbia diritto al risarcimento del danno ;
- d)**che ,né il sottoscritto /a ,né alcun altro componente del nucleo familiare ha, a qualsiasi titolo, fuori dai casi previsti dalla legge, ceduto in tutto o in parte un alloggio eventualmente assegnato in precedenza in locazione semplice ;

e) che né lui né i componenti del proprio nucleo familiare, sono titolari del diritto di proprietà, nuda proprietà, usufrutto, abitazione o godimento di un immobile idoneo alle proprie esigenze familiari su tutto il territorio provinciale;

4. di avere un nucleo familiare, nell'anno **2010**, così composto:

N	COGNOME	NOME	LUOGO E DATA DI NASCITA	CODICE FISCALE

5. Che nel proprio nucleo familiare **anno 2010** sono inclusi (barrare la casella interessata):

- Ultrasessantacinquenni;
- Disabili;
- Giovane coppia
- Famiglia monoparentale (composta da un solo genitore)

6. Di aver fruito complessivamente per l'anno **2009** unitamente ai componenti del proprio nucleo familiare, un reddito imponibile pari a € _____, così come appresso descritto :

	COGNOME	NOME	CODICE FISCALE	REDDITO		
				Dipendente o pensione	autonomo	altro

7. Nel caso di reddito dichiarato pari a zero, la famiglia ha tratto sostentamento da _____

8. Categoria dell'immobile ad uso abitativo del nucleo:-----

9. che conduce in locazione l'alloggio di proprietà di -----

sito in -----alla via -----n.-----;

10. che il contratto di locazione decorre dal -----al-----

ed è stato registrato il ----- al n.°-----presso l'ufficio del Registro di -----;

11.che l'importo totale del canone di locazione per l'anno **2010** è stato di €-----

12.Che l'incidenza del canone di locazione sul reddito del nucleo familiare è del -----%

13.Di essere destinatario di un provvedimento di sfratto SI NO emesso in data -----

dal ----- con il quale è stata disposta l'esecuzione dello sfratto

dell'immobile sito in-----alla via-----

14. Se ha usufruito del contributo di locazione di cui al precedente bando 2009.

SI NO

Il dichiarante

Il/la sottoscritto/a-----dichiara,altresì, di essere a conoscenza delle responsabilità penali, previste dall'art. 26 della Legge n. 15/68 ,in caso di dichiarazione falsa per quanto dichiarato e sottoscritto.

Il dichiarante

(PER I CITTADINI SENZA FONTE DI REDDITO)

Nel caso in cui il richiedente o uno o più componenti il nucleo familiare siano cittadini senza fonte di reddito devono ,altresì fare la seguente dichiarazione:

che il sottoscritto -----si trova in stato di disoccupazione con l'indicazione dell'avvenuta presentazione al Centro per l'impiego competente per territorio , in data ----- n°-----della dichiarazione prevista ai sensi dell'art.3 del Decreto legislativo 181/00 e successive modificazioni .

FIRMA

Allega infine i seguenti documenti in fotocopia e dichiara sotto la propria responsabilità che sono conformi all'originale :

a)Copia del documento di riconoscimento, in corso di validità con firma

b)Copia tesserino codice fiscale.

c)Copia Contratto di locazione **con gli estremi della registrazione ed eventuale rinnovo.**

d)Copia del provvedimento di sfratto, e/o rilascio e copia del nuovo contratto di locazione.

e) Copia Mod.F23 (tassa di registro)

f) Copia decreto di invalidità

g)Dichiarazione sostitutiva unica, resa e sottoscritta dal concorrente, ai sensi del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 109 e successive modifiche ed integrazioni, debitamente compilata in ogni sua parte, per la verifica della situazione economica e patrimoniale del nucleo familiare. **ANNO 2009.** (In sostituzione attestazione Ise/Isee riferita ai redditi percepiti nell'anno 2009)

Comiziano li

FIRMA
